

newIT
OFFICINAITALIA♥

CHI SIAMO

NewIT Officina Italia è una Startup innovativa che lega lo sviluppo tecnologico agli investimenti.

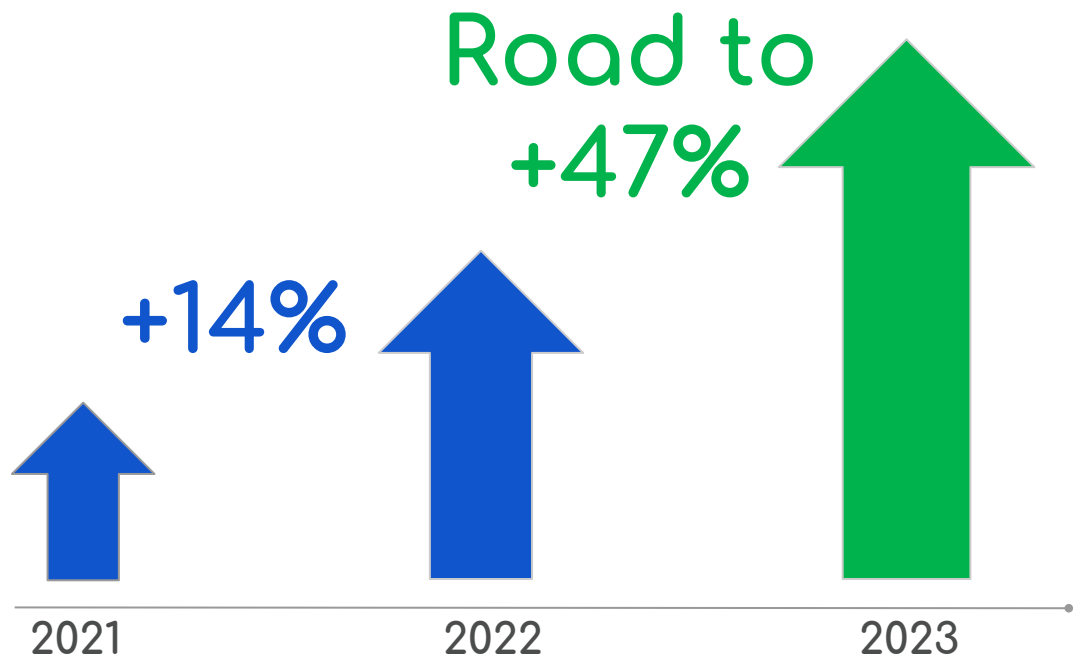
Una holding 2.0 che oltre ad investire sviluppa **Algoritmi innovativi** in grado di:

- analizzare la meritevolezza degli investimenti
- comporre e valutare portafogli, utilizzando le nuove tecnologie come Big Data, Intelligenza artificiale, Machine Learning e Blockchain.

NewIT Officina Italia apre la porta degli investimenti professionali agli investitori retail concentrandosi sulle migliori realtà, idee, competenze e talenti del nostro territorio al fine di supportare l'economia reale del paese e creare valore per l'investitore



I NOSTRI RISULTATI



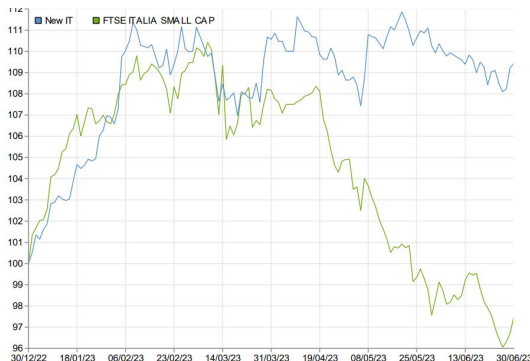
Il 2022 è stato un anno importante dove nonostante la crisi finanziaria ed i mercati mondiali in ribasso la nostra società è cresciuta del 14%. Questo a riprova della validità sia del team sia dell'idea imprenditoriale.

Partendo da queste solide basi il 2023 ha visto tre acquisizioni nel primo trimestre ed una nel secondo. La bontà di questi investimenti stanno portando il valore patrimoniale della società ad una crescita di circa il 47% nel 2023.



SETTORE 1: AZIONARIO PMI ITALIA

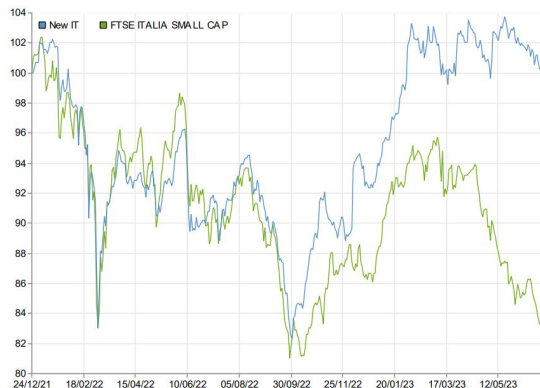
+ 16 Punti sul Benchmark



I primi sei mesi del 2023 hanno riscontrato un andamento dei mercati altalenante, positivo nel primo periodo e negativo nel secondo.

Il nostro portafoglio ha saputo sfruttare il rialzo e reggere nella fase di ribasso con un risultato totale del 9,4% mentre l'indice di riferimento registra un -2,5%.

In definitiva si è ottenuta una sovraperformance di circa 11% nel primo semestre del 2023



Come performance complessiva dall'inizio dell'attività di investimento (Gennaio 2022) si riscontra un risultato del nostro portafoglio del +1,5% rispetto al benchmark di riferimento che è negativo del -15,5%

Ovvero **16 punti percentuali** di **sovraperformance** rispetto al Benchmark.



SETTORE 2: STARTUP & PRIVATE EQUITY - PETZOLLA



PETSEMPRE SRL

<https://www.petzolla.com/>

l'angolo di giardino per gli amici animali
in appartamento



OVERVIEW

Acquisito 80% della società a Gennaio 2023 con 5 anni di storico e 200k€ di fatturato.

CONTRO: C'è necessità di una ristrutturazione aziendale a livello di organizzazione e costi

PRO: ingresso in un mercato in forte crescita come quello PET ed opportunità di ampliamento gamma prodotti

NEWS

Conclusa la riorganizzazione e ristrutturazione del business con un aumento della marginalità di circa il 15%

Lanciato il nuovo prodotto gatto per allargare la platea di utilizzatori

Aumento del servizio al cliente passando da una spedizione settimanale a spedizioni giornaliere



SETTORE 2: STARTUP & PRIVATE EQUITY - OMSTRIP



ELWI SRL

<https://www.omstrip.com/>

Il cerotto brevettato per l'ottimizzazione delle prestazioni sportive ed il trattamento del dolore



OVERVIEW

Acquisito 30% della società a Gennaio 2023 con brevetto e 100k€ di fatturato.

CONTRO: da sviluppare l'attività di marketing e conoscenza del brand

PRO: la società è già partner della nazionale italiana di ciclismo e di molti sportivi professionisti tra cui Paola Egonu e Filippo Ganna

NEWS

In crescita le attività di commercializzazione in: Brasile, Austria, Croazia, Bulgaria

Redatto nuovo piano industriale

Inserimento del cerotto (azzurro) nel database farmadati

Ottenuta liberatoria all'utilizzo delle immagini da parte di Paola Egonu



SETTORE 2: STARTUP & PRIVATE EQUITY - SUITE TRAVEL

SUITE
T R A V E L

SEVEN SRL

<https://suitetravel.it/>

L'agenzia viaggi in co-branding



OVERVIEW

Acquisito 40% della società a Marzo 2023 con 400k€ di fatturato.

CONTRO: business ad alta concorrenza

PRO: la società si avvale dell'esperienza decennale delle due fondatrici Giada Marabotto ed Antonella Ruperto già attive da anni nel settore

NEWS

Aperta la prima sede fisica a Monterotondo (Roma)

Ampliato l'organico per nuove aperture e sviluppo commerciale

Conclusa la revisione degli accordi commerciali per ottenere maggiore flessibilità ed autonomia



SETTORE 2: STARTUP & PRIVATE EQUITY - SUITE TRAVEL

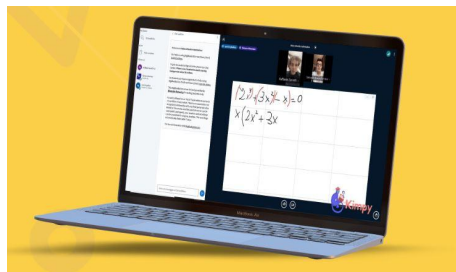
OVERVIEW



KIMPY SRL

<https://www.kimpy.it/>

L'innovativa piattaforma per
l'apprendimento online



Acquisito 20% della
società a Giugno 2023
con 50k€ di fatturato.

CONTRO: business in fase
di avvio e settore
concorrenziale

PRO: modello di business
già verificato anche
tramite l'incubatore I3P
dell'università di Torino e
team giovane e brillante

NEWS

Costo acquisizione
cliente in riduzione del
25% rispetto al 2022

Consistente retention
rate al 40%

Community di genitori
con più di 1000 iscritti

In fase di valutazione
l'apertura della nuova
linea di business BTB



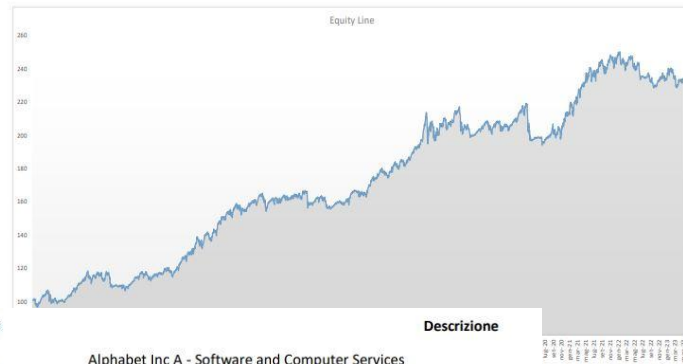
SVILUPPO TECNOLOGICO

Newit Officina Italia è startup innovativa in quanto sviluppa soluzioni software per l'investimento. E' già in portafoglio l'app Money Plan disponibile sia per [Android](#) sia per [iOS](#) (apple)

Nel primo trimestre 2023 è stato lanciato in versione test un nuovo prodotto ovvero un software di costruzione di portafogli modello basato su algoritmi di intelligenza artificiale

Il prodotto è visibile a tutti tramite applicazione Telegram e si può utilizzare gratuitamente per 30 giorni tramite questo link [@SingleStockbot](#) (telegram).

Prevista fase di lancio sul mercato, in modalità abbonamento, con [nuovo sito per la fine del 2023](#)

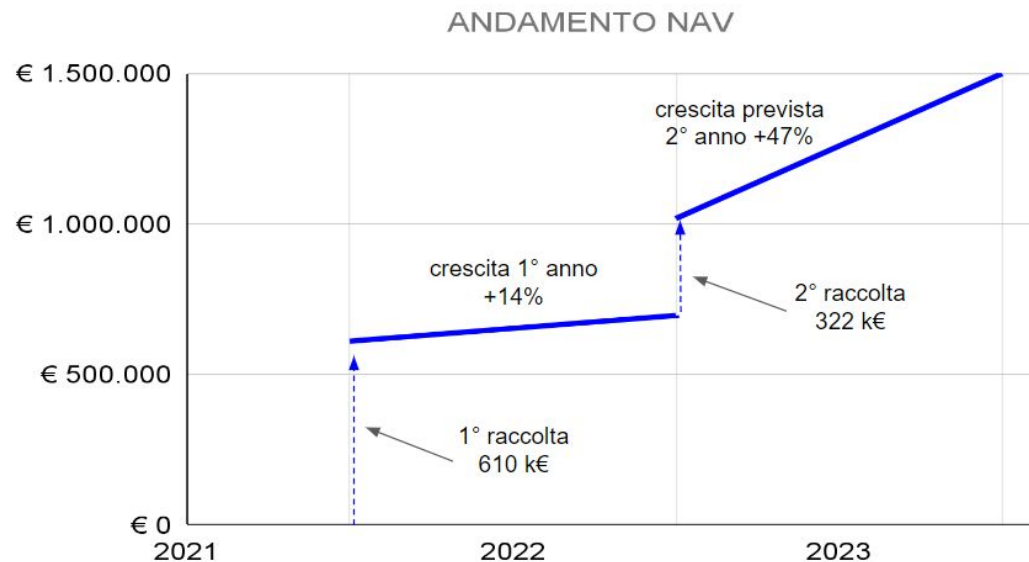


ISIN	Descrizione
US02079K3059	Alphabet Inc A - Software and Computer Services
US0231351067	Amazon.com Inc - Retailers
US0378331005	Apple Inc - Technology Hardware and Equipment
US17275R1023	Cisco Systems Inc - Telecommunications Equipment
US1912161007	COCA-COLA Co (The) - Beverages
US20030N1019	Comcast Corp - Telecommunications Service Providers
US26614N1028	Dupont De Nemours Inc - General Industrials
US30161N1019	Exelon Corp - Electricity
US3696043013	General Electric Co - General Industrials
US4581401001	Intel Corp - Technology Hardware and Equipment
US5010441013	Kroger Co (The) - Personal Care Drug and Grocery Stores
NL0009434992	Lyondellbasell Industries Nv - Chemicals
IE00BTN1Y115	Medtronic Plc - Medical Equipment and Services
US58933Y1055	Merck & Co Inc - Pharmaceuticals and Biotechnology
US5949181045	Microsoft Corp - Software and Computer Services
US6092071058	Mondelez International Inc - Food Producers
US6174464486	Morgan Stanley - Investment Banking and Brokerage Services
US64110L1061	Netflix Inc - Media
US6541061031	Nike Inc - Personal Goods
US67066G1040	Nvidia Corp - Technology Hardware and Equipment
US68389X1054	Oracle Corp - Software and Computer Services
US7427181091	Procter & Gamble Co (The) - Personal Care Drug and Grocery Stores
US79466L3024	SALESFORCE.COM Inc - Software and Computer Services
US8552441094	Starbucks Corp - Travel and Leisure
US9100471096	United Airlines Holdings Inc - Travel and Leisure
US92826C8394	VISA Inc - Industrial Support Services



PORTAFOGLIO E VALUTAZIONE

ASSET	NAV NEWIT OFFICINA ITALIA
liquidità	€ 30.000
investimenti in debito	€ 120.000
investimento in azionario	€ 154.861
quote private minoritarie	€ 94.000
omstrip	€ 300.000
petzolla	€ 400.000
suite	€ 200.000
kimpy	€ 200.000
TOT NAV 2023	€ 1.498.861
NAV dicembre 2022	€ 1.017.400
CRESCITA NAV	47,32%



Nel prosieguo del 2023 il focus rimarrà il consolidamento dei risultati ottenuti, **+47% crescita patrimoniale**, senza trascurare ulteriori opportunità di sviluppo che si potranno presentare



DOMENICO DORONZO FOUNDER & CEO

“Siamo orgogliosi dei risultati che abbiamo ottenuto nel 2022. Abbiamo superato tutti i traguardi che ci eravamo prefissati e siamo andati ben oltre le aspettative.

Il 2023 è cominciato nel migliore dei modi e vogliamo consolidare i risultati per avere una crescita importante ma sempre sostenibile e volta al sostegno dell'economia reale ed alla creazione di valore”





NETWORK: UN TEAM DI PROFESSIONISTI A NOSTRO SUPPORTO

I nostri Top Investitori

Gianfranco Sorasio
Ceo



Fabio de Concilio
Ceo



Giacomo Andreoli
Ceo



Savino Novelli
Ceo



Antonella Ruperto
Ceo



Francesco Casarella
Responsabile Italia



Giancarlo Simionato
consulente





IL PIANO INDUSTRIALE

	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Aspetto tecnologico	<ul style="list-style-type: none"> Lancio app budget familiare ✓ 	<ul style="list-style-type: none"> Aggiornamento app budget familiare ✓ Sviluppo software valutazione investimenti 	<ul style="list-style-type: none"> Sviluppo e lancio software valutazione investimenti ✓ 	<ul style="list-style-type: none"> sviluppo, posizionamento e upgrade software 	<ul style="list-style-type: none"> sviluppo, posizionamento e upgrade software 	<ul style="list-style-type: none"> Sviluppo, posizionamento e upgrade software 	<ul style="list-style-type: none"> Studio nuovi programmi volti a realizzare un nuovo approccio al mondo degli investimenti
Aspetto finanziario	<ul style="list-style-type: none"> Scouting aziende target ✓ 	<ul style="list-style-type: none"> Primo round investimenti AIM e Debt ✓ 	<ul style="list-style-type: none"> Secondo round di investimenti AIM e Debt ✓ Primo round Startup 	<ul style="list-style-type: none"> Terzo round investimenti AIM e Debt Secondo round Startup 	<ul style="list-style-type: none"> Quarto round investimenti AIM e Debt Terzo round Startup 	<ul style="list-style-type: none"> Quinto round investimenti AIM e Debt Quarto round Startup 	<ul style="list-style-type: none"> Sesto round investimenti AIM e Debt Quinto round Startup
Aumento capitale	<ul style="list-style-type: none"> Primo round 600.000€ ✓ 	<ul style="list-style-type: none"> Aumento di capitale di due milioni con sovrapprezzo ✓ 	<ul style="list-style-type: none"> Aumento di capitale di due milioni con sovrapprezzo 	<ul style="list-style-type: none"> Aumento di capitale di due milioni con sovrapprezzo 	<ul style="list-style-type: none"> Aumento di capitale di due milioni con sovrapprezzo 	<ul style="list-style-type: none"> Aumento di capitale di due milioni con sovrapprezzo 	<p>QUOTAZIONE O ACQUISIZIONE CON EXIT DEGLI INVESTITORI</p>

newIT

OFFICINAITALIA♥

RESTIAMO IN CONTATTO



[Linkedin](#)



[Telegram](#)



[Sito](#)



Mail: info@newit.online